

JARDIN DU NANT-PONT



Attique neuf de
4.5 pièces

***CHF 1'040'000.-**



Bastian
Perriard

LE PROJET

Ce projet immobilier, situé dans la commune de Corminboeuf au sein du canton de Fribourg, se compose de deux maisons individuelles abritant chacune trois logements. L'ensemble architectural privilégie des volumes généreux et une conception aérée, offrant ainsi des espaces de vie spacieux aux occupants.



Bastian
Perrard

DESCRIPTION

Ce logement **en attique de 4.5 pièces situé au 2ème étage** se caractérise par une surface habitable de **106 m²**, offrant des volumes généreux et une importante luminosité naturelle.

La partie jour se prolonge sur **un grand balcon couvert de 37 m²**.

Chaque logement dispose d'une cave. Deux places de parc intérieures sont disponibles en sus, au prix de CHF 35'000.-/place.

DISTRIBUTION

2ÈME ÉTAGE

4,5 pièces

1 Suite parentale avec dressing

2 Chambres à coucher

2 Salles d'eau

106 m²

Balcon 37 m²

Cave environ 6 m²

DÉTAILS TECHNIQUES

Triple vitrage

Chauffage au sol

Pompe à chaleur géothermique

Orientation Sud

Livraison printemps 2028



HALL D'ENTRÉE

Un hall d'entrée avec des **armoires murales intégrées.**



CUISINE

Une cuisine **entièrement agencée.**



SÉJOUR/SALLE À MANGER

Un séjour spacieux **de 46 m²** incluant une salle à manger.



SUITE PARENTALE

Une suite parentale avec WC-douche et **dressing.**



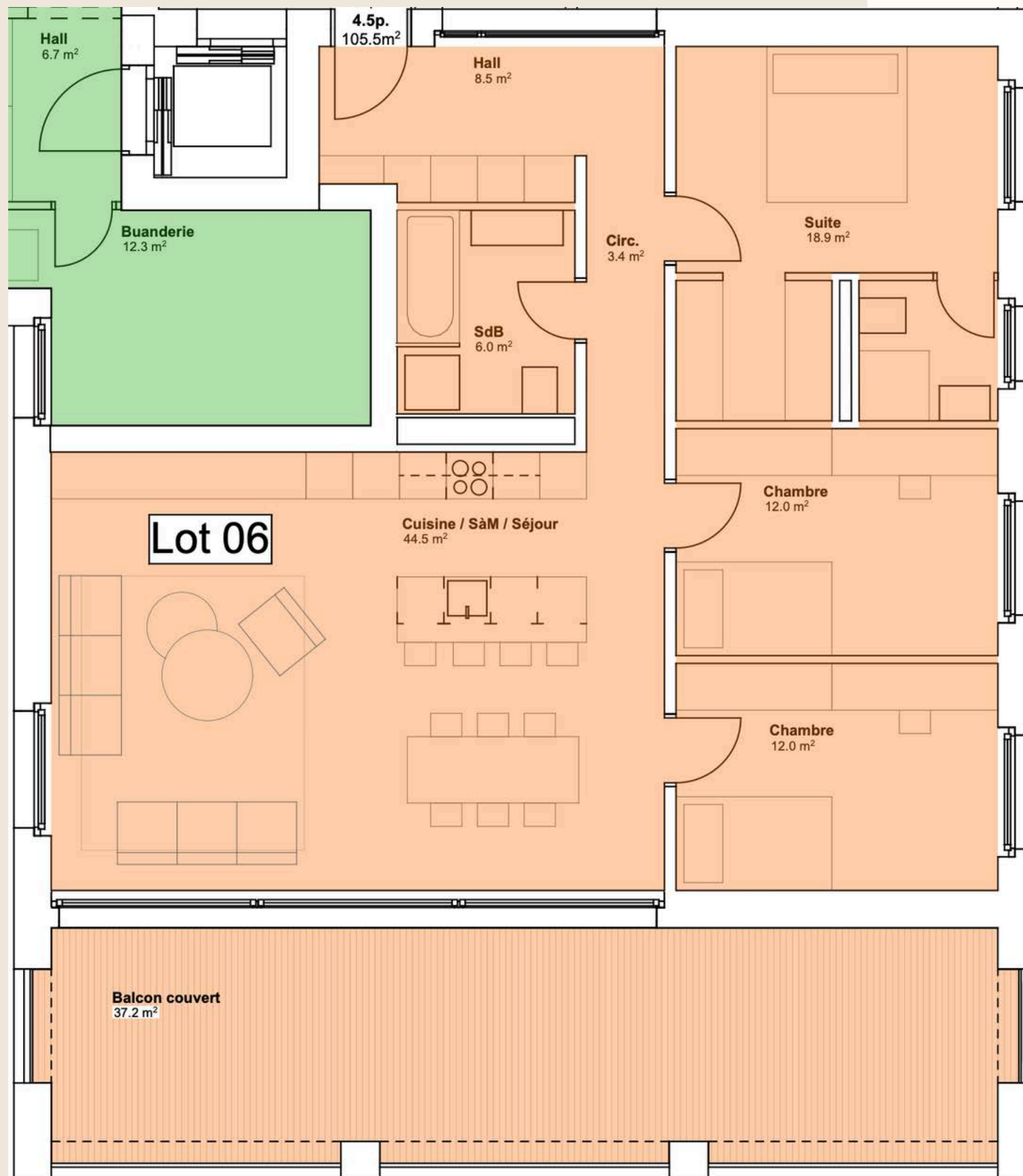
2 CHAMBRES

Deux chambres **d'environ 12 m².**



1 SALLE DE BAIN

Une salle de bain avec emplacement pour **colonne de lavage.**



PLANS

PRIX

CHF 995'000.-

Deux places de parc
disponible par lot:

CHF 35'000.-/place

PRIX TOTAL

CHF 1'110'000.-



Bastian
Perrard

CONTACT

Pour plus d'informations, visitez notre site web ou contactez-nous directement par mail ou téléphone.



nantpont.fdr-immo.ch



contact@fdr-immo.ch



079 651 61 45