

JARDIN DU NANT-PONT

Appartement neuf de
5.5 pièces avec jardin

***CHF 1'300'000.-**





Bastian
Perrard

LE PROJET

Ce projet immobilier, situé dans la commune de Corminboeuf au sein du canton de Fribourg, se compose de deux maisons individuelles abritant chacune trois logements. L'ensemble architectural privilégie des volumes généreux et une conception aérée, offrant ainsi des espaces de vie spacieux aux occupants.



Bastian
Perrard

DESCRIPTION

Ce logement de **5.5 pièces** situé au **rez-de-chaussée** se caractérise par une surface habitable de **134 m²**, offrant des volumes généreux et une importante luminosité naturelle.

La partie jour s'ouvre sur **une vaste terrasse de 53 m²**, laquelle donne accès à **un jardin privatif d'environ 450 m²** entourant le bien.

Chaque logement dispose d'une cave. Deux places de parc intérieures sont disponibles en sus, au prix de CHF 35'000.-/place.

DISTRIBUTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

5,5 pièces

1 Suite parentale

3 Chambres à coucher

2 Salles d'eau

134 m²

Terrasse 53.4 m²

Jardin privatif 450 m²

Cave environ 6 m²

DÉTAILS TECHNIQUES

Triple vitrage

Chauffage au sol

Pompe à chaleur géothermique

Orientation Ouest

Livraison printemps 2028



HALL D'ENTRÉE

Un hall d'entrée avec des **armoires murales intégrées.**



CUISINE

Une cuisine entièrement agencée **disposant d'un réduit.**



SÉJOUR/SALLE À MANGER

Un séjour spacieux **de 52 m²** incluant une salle à manger.



SUITE PARENTALE

Une suite parentale avec WC-douche **d'environ 18 m².**



3 CHAMBRES

Trois chambres **d'environ 12 m².**



1 SALLE DE BAIN

Une salle de bain avec emplacement pour **colonne de lavage.**



PLANS

PRIX

CHF 1'300'000.-

Deux places de parc
disponible par lot:

CHF 35'000.-/place

PRIX TOTAL

CHF 1'370'000.-



Bastian
Perrard

CONTACT

Pour plus d'informations, visitez notre site web ou contactez-nous directement par mail ou téléphone.



nantpont.fdr-immo.ch



contact@fdr-immo.ch



079 651 61 45